

THÔNG BÁO YÊU CẦU BÁO GIÁ

Mua sắm gói dịch vụ vệ sinh công nghiệp của Bệnh viện Kiến An.

Kính gửi: Quý khách hàng

Bệnh viện Kiến An có nhu cầu tiếp nhận báo giá để tham khảo, xây dựng giá gói thầu, làm cơ sở tổ chức lựa chọn nhà thầu Mua sắm gói dịch vụ vệ sinh công nghiệp của Bệnh viện Kiến An với nội dung cụ thể như sau:

I. Thông tin của đơn vị yêu cầu báo giá

1. Đơn vị yêu cầu báo giá: Bệnh viện Kiến An.

Địa chỉ: Số 35 Trần Tất Văn, phường Phù Liễn, thành phố Hải Phòng.

2. Thông tin liên hệ của người chịu trách nhiệm tiếp nhận báo giá:

- Bà Nguyễn Thị Xuân – Trưởng phòng Tài chính kế toán

- Địa chỉ email: ketoanbvka@gmail.com

Số điện thoại: 0982008736

Địa chỉ: Số 35 Trần Tất Văn, phường Phù Liễn, thành phố Hải Phòng.

3. Cách thức tiếp nhận báo giá:

+ Nhận trực tiếp tại địa chỉ: Phòng Tài chính kế toán – Bệnh viện Kiến An, số 35 Trần Tất Văn, phường Phù Liễn, thành phố Hải Phòng.

+ Nhận qua gmail: ketoanbvka@gmail.com.

4. Thời hạn tiếp nhận báo giá: Từ 08 giờ ngày 10 /3 /2026 đến trước 17h ngày / 21/3/2026 (Báo giá nhận được sau thời điểm nêu trên sẽ không được xem xét).

5. Thời hạn có hiệu lực của báo giá: Tối thiểu 90 ngày, kể từ ngày 21 /3 /2026.

II. Nội dung yêu cầu báo giá:

1. Phạm vi cung cấp dịch vụ:

TT	Vị trí		Khoa/Phòng
1	Nhà 1	Tầng 1	Khoa Cấp cứu + Chẩn đoán hình ảnh
2	Nhà 2	Tầng 1	Nội soi tiêu hóa + X quang + khám yc
		Tầng 2	Y học cổ truyền + phục hồi chức năng
3	Nhà 3	Tầng 1	Khoa khám bệnh
		Tầng 2	Trung Tâm xét nghiệm
4	Nhà 4	Tầng 1	Các phòng chức năng
		Tầng 2	
5	Nhà 5	Tầng 1	Khoa Phụ khoa + Khoa Nhi
		Tầng 2	Khoa Ngoại Thần kinh – Lồng ngực + Ngoại VIP
		Tầng 3	Khoa Ngoại Tiêu hóa + Ngoại VIP

		Tầng 4	Phẫu thuật gây mê + VIP
6	Nhà 6	Tầng 1	Khoa Nhiệt đới
		Tầng 2	
7	Nhà 7	Tầng 1	Khoa Sản
		Tầng 2	Khoa Ngoại Chấn thương – Chỉnh hình
		Tầng 3	Khoa Ung bướu
		Tầng 4	Khoa Phẫu thuật gây mê
		Tầng 5	Khoa Ngoại Tiết niệu
		Tầng 6	Khoa TMH, RHM, Mắt
		Tầng 7	Hội trường, Ban giám đốc
8	Nhà 9	Tầng 1	Khoa Nội Tổng hợp
		Tầng 2	Khoa Tim mạch
9	Nhà 11		Khoa Hồi sức tích cực
10	Nhà 12		Khoa Hồi sức tích cực + Vip
11	Nhà 14		Khu vực Chạy thận nhân tạo
12			Khu vực ngoại cảnh trong khuôn viên bệnh viện

2. Nội dung công việc và tần suất thực hiện:

2.1. Nội dung công việc:

KHU VỰC	NỘI DUNG CÔNG VIỆC
Các phòng khám	- Trần nhà và các thiết bị trên trần (quạt, hệ thống báo động,...) - Tường và các thiết bị gắn trên tường (Đèn, quạt treo tường, quạt thông gió điều hòa, hệ thống công tắc ổ điện, hộp điện, bảng treo tài liệu, bảng viết...) - Cửa (cửa ra vào, cửa sổ, ô thoáng...) - Vách kính dưới 3m - Bàn ghế, tủ, giá kệ - Hệ thống rửa tay (lavabo, hộp khăn lau tay, bình cồn, xà phòng...) - Tủ, giường, móc quần áo. - Thùng đựng rác (làm sạch và thay túi rác) - Sàn gạch...
Khu vực hành chính (phòng ban chức năng, phòng trực bác sỹ, trực điều dưỡng, quầy tiếp đón...)	- Trần nhà và các thiết bị trên trần (quạt, hệ thống báo động,...) - Tường và các thiết bị gắn trên tường (Đèn, quạt treo tường, quạt thông gió điều hòa, hệ thống công tắc ổ điện, hộp điện, bảng treo tài liệu, bảng viết...) - Vách kính dưới 3m - Cửa (cửa ra vào, cửa sổ, ô thoáng...) - Bàn ghế, tủ, giá kệ, bục phát biểu... - Hệ thống rửa tay (lavabo, hộp khăn lau tay, bình cồn, xà phòng...) - Tủ, giường, móc quần áo. - Thùng đựng rác (làm sạch và thay túi rác) - Sàn gạch...
Khu vực phòng bệnh	- Trần nhà và các thiết bị trên trần (quạt, hệ thống báo động,...)

	- Tường và các thiết bị gắn trên tường (Đèn, quạt treo tường, quạt thông gió điều hòa, hệ thống công tắc ổ điện, hộp điện, hệ thống oxy trung tâm, bảng treo tài liệu, bảng viết...) - Vách kính dưới 3m - Cửa (cửa ra vào, cửa sổ, ô thoáng...) - Tủ đầu giường, giường bệnh và các thiết bị gắn trên giường (bảng kê khai đầu giường, côn...) - Thùng đựng rác (làm sạch và thay túi rác) - Sàn gạch...
Các phòng thủ thuật, phòng cọ rửa dụng cụ	- Trần nhà và các thiết bị trên trần (quạt, hệ thống báo động,...) - Tường và các thiết bị gắn trên tường (Đèn, quạt treo tường, quạt thông gió điều hòa, hệ thống công tắc ổ điện, hộp điện, bảng treo tài liệu, bảng viết...) - Vách kính dưới 3m - Cửa (cửa ra vào, cửa sổ, ô thoáng...) - Bàn ghế, tủ, giá kệ - Hệ thống rửa tay (lavabo, khăn lau tay, bình côn, xà phòng...) - Các bề mặt nằm ngang - Tủ, giường, bàn làm thủ thuật . - Thùng đựng rác (làm sạch và thay túi rác) - Sàn gạch...
Nhà vệ sinh (bệnh nhân, nhân viên và công cộng)	- Trần nhà và các thiết bị trên trần (Đèn,...) - Tường và các thiết bị gắn trên tường (Bình nóng lạnh, quạt thông gió, hệ thống công tắc ổ điện, hộp điện, móc treo ...) - Cửa (cửa ra vào, cửa sổ, ô thoáng, cửa chớp...) - Hệ thống rửa tay (lavabo, gương, các thiết bị kèm theo như giá để xà phòng...) - Bệ xí, bồn cầu, bồn tiểu nam - Cửa ra vào, cửa vách ngăn và móc treo gắn kèm - Thùng đựng rác (làm sạch và thay túi rác) - Sàn gạch...
Khu vực hành lang trong khoa, hành lang khu hành chính	- Trần nhà và các thiết bị trên trần (Đèn, thông gió, quạt ...) - Tường và các thiết bị gắn trên tường (Hệ thống cứu hỏa, quạt thông gió, hệ thống công tắc ổ điện, hộp điện, biển bảng thông báo, hộp thư góp ý, tay vịn inox, côn sát khuẩn...) - Vách kính dưới 3m - Ghế chờ - Cửa (cửa ra vào, cửa sổ, ô thoáng, cửa chớp...) - Hệ thống rửa tay (lavabo, gương, các thiết bị kèm theo như giá để xà phòng...) - Các bề mặt nằm ngang, giá kệ, tủ, bàn ghế... - Cửa ra vào, cửa vách ngăn và móc treo gắn kèm - Thùng đựng rác (làm sạch và thay túi rác) - Sàn gạch...
Sảnh giữa các tầng, khu bệnh nhân chờ	- Trần nhà và các thiết bị trên trần (Đèn, thông gió, quạt, hệ thống báo động....)

	- Tường và các thiết bị gắn trên tường (Hệ thống cứu hỏa, quạt thông gió, hệ thống công tắc ổ điện, hộp điện, biển bảng thông báo, hộp thư góp ý, tay vịn inox....) - Vách kính dưới 3m - Ghế chờ - Cửa (cửa ra vào, cửa sổ, ô thoáng, cửa chớp...) - Cửa ra vào, cửa vách ngăn và móc treo gắn kèm - Thùng đựng rác (làm sạch và thay túi rác) - Sàn gạch...
Cầu thang bộ, thang máy và cầu thang thoát hiểm	Trần và các thiết bị gắn trên trần Tường và các thiết bị gắn trên tường (Thông gió, biển bảng hướng dẫn, đèn...) Hệ thống tay vịn cầu thang Bậc cầu thang...
Khu vực ngoại cảnh trong khuôn viên bệnh viện	- Đường đi xung quanh khuôn viên bệnh viện - Nhặt rác nổi các bồn hoa cây cảnh. - Thu gom, vận chuyển rác sinh hoạt, vệ sinh thùng rác. - Làm sạch các biển bảng chỉ dẫn...

2.2. Tần suất thực hiện:

T T	Khu vực được vệ sinh	Nội dung công việc	Hàng ngày	Hàng tuần	Hàng tháng	Định kỳ	Ghi chú	
I/ KHU VỰC CÔNG CỘNG CỦA CÁC TÒA NHÀ								
1	Khu vực bên ngoài tòa nhà	Quét sân xung quanh các tòa nhà khi cần	x				Sẽ xử lý vệ sinh ngay khi cần	
		Lau ướt các bậc tam cấp	x	X				
		Tẩy, rửa bám xung quanh hè, rãnh, bậc tam cấp			x			
		Nhặt rác, thu gom rác	x					
		Tổng vệ sinh			x		6 tháng/lần	
		Vận chuyển rác tới nơi quy định	x					
2	Sảnh, hành lang	Quét mạng nhện trên trần tường khu vực sảnh, hành lang, lối đi giữa các tòa nhà			x		Sẽ xử lý vệ sinh ngay khi cần	
		Lau sàn hành lang	x	x				
		Lau kính và khung các cửa ra vào(mặt ngoài)			x			
		Lau tường ốp dọc hành lang (nếu có)			x			
		Lau sàn sảnh, hành lang	x	x				
		Lau ghế chờ khu hành lang	x					
		Đánh sàn	02 tháng/lần hoặc theo yêu cầu thực tế của bệnh viện					
		Lau các biển báo, biển hướng dẫn, hộp cứu hỏa			x			
		Thu gom	x	x				

		Vận chuyển rác thải	x	x						
		Tổng vệ sinh					x			
3	Cầu thang bộ	Quét mạng nhện					x			Vệ sinh ngay khi cần
		Lau các bậc cầu thang, chiếu nghỉ		x						
		Lau lan can, tay vịn cầu thang					x			
		Đánh bậc cầu thang						x		1 tháng/lần
		Lau ô thoáng gió						x		
		Làm sạch trần, đèn chiếu sáng					x			
		Thu gom, vận chuyển rác thải tới nơi quy định	x	x						Vệ sinh thùng rác khi cần
		Vệ sinh thùng rác	x							
		Vệ sinh và làm sạch tổng thể					x			
4	Nhà vệ sinh	Quét mạng nhện					x			Lau khô khi làm sạch Luôn kiểm tra đảm bảo tình trạng vệ sinh sạch sẽ, trực vào giờ cao điểm. Sử dụng hóa chất khử trùng, khử mùi
		Lau ướt sàn	x	x	x	x				
		Làm sạch các thiết bị như bồn cầu, bồn tiểu, gương, bồn rửa tay, vách ngăn, tường, cửa ra vào	x	x	x	x				
		Lau quạt thông gió, đèn						x		
		Khử trùng, khử mùi	x	x						
		Thu gom rác	x	x						
		Vệ sinh thùng rác	x							
		Vận chuyển rác thải đến nơi quy định	x	x						
		Tổng vệ sinh					x			

II/ KHU VỰC BÊN TRONG CÁC PHÒNG CHUYÊN MÔN

II/ KẾ HOẠCH VIỆC ĐƠN TRONG CÁC PHÒNG CHUYÊN MÔN										
Các phòng chuyên môn: phòng tiêm, phòng chăm sóc đặc biệt...	Quét mạng nhện					x			Vệ sinh ngay khi cần	
	Lau sàn	x	x							
	Lau cửa ra vào, công tắc bảng điện, quạt điện	x								
	Làm sạch trần, tường	x					x			
	Lau cửa kính, khung nhôm bên trong	x								
	Thu gom	x								
	Vận chuyển rác đến nơi quy định, vệ sinh thùng rác	x								
	Đánh sàn	02 tháng/lần hoặc theo yêu cầu thực tế của bệnh viện								
	Tổng vệ sinh					x				

III/ KHU VỰC PHẪU THUẬT

Thực hiện theo Quyết định Số 4290/QĐ-BYT ban hành ngày 15 tháng 10 năm 2015 của Bộ Y tế về việc ban hành hướng dẫn vệ sinh môi trường bề mặt khu phẫu thuật - Quy trình đã nêu ở trên. Ngoài ra thực hiện một số công việc khác như lau ô điện, lau kính, khung cửa, đánh sàn được làm hàng ngày hoặc làm ngay khi cần theo yêu cầu thực tế.

IV/ KHU VỰC BÊN TRONG CÁC BUỒNG BỆNH NHÂN

		Quét mạng nhện					x			
		Lau sàn	x	x						

Buồng bệnh nhân	Lau cửa ra vào, công tắc bảng điện, quạt điện					x			Xử lý luôn nếu thấy bẩn
	Làm sạch giường bệnh nhân					x			
	Lau tủ đựng đồ	x							Khi bệnh nhân ra viện
	Làm sạch tường ốp	x				x			
	Đánh sàn	02 tháng/lần							
	Thu gom	x	x						
	Vệ sinh thùng rác	x							
	Vận chuyển rác đến nơi quy định	x	x						
	Tổng vệ sinh cuối tuần					x			
V/ KHU VỰC NGOẠI CẢNH									
Khu vực ngoại cảnh	Quét sân trong khuôn viên bệnh viện	x							Xử lý luôn nếu thấy bẩn
	Quét các lối đi xung quanh các tòa nhà	x							
	Nhặt rác	x							
	Thu gom	x							
	Vận chuyển rác thải	x							
	Lau biển chỉ dẫn, ghế đá, cột đèn, cột điện	x							
	Nhặt cỏ dại trong bồn hoa, cây cảnh, nhổ cỏ trong đường đi					x			
	Tổng vệ sinh	x							

2.3. Yêu cầu về chất lượng dịch vụ đầu ra:

Danh mục dịch vụ	Đáp ứng Yêu cầu về đầu ra
1. Lối vào và hành lang	
1.1. Bề mặt cửa/Khung cửa/Tay co thủy lực	Không có bụi và vết bẩn <i>LƯU Ý: Phải đặc biệt chú ý tới khu vực quanh tay nắm cửa. Nếu xuất hiện các vết bẩn gây ra do quá trình làm sạch, điều này được coi là thiếu sót</i>
1.2. Sàn	Sàn nhẵn không có bụi và vết bẩn Vết bẩn nhám không xuất hiện trên mặt sàn Một vết bẩn được cô lập có thể được chấp nhận. Sạch sẽ, khô, không có nước đọng, không trơn trượt Không có chất thải rơi vãi
1.3. Tường/Vách ngăn	Không có bụi và vết bẩn Khung cửa vách ngăn dựng lên không có bụi và vết bẩn Không có màng nhện. <i>LƯU Ý: Phải đặc biệt chú ý tới phần đường chỉ dính kèm giữa vách ngăn và khung vách ngăn.</i>
1.4. Phào chân tường	Sạch, không có bụi rác
1.5. Kính/Cửa sổ	Sáng, không được phép có vết bẩn
1.6. Công tắc/Bảng chỉ dẫn	Không có bụi và vết bẩn
1.7. Cuộn dây vòi cứu hỏa/Bình cứu hỏa	Có thể xuất hiện một số vết bẩn nhỏ
2. Cầu thang	
2.1. Bề mặt cửa/Khung cửa/Tay co thủy lực	Không có bụi và vết bẩn Các vết do giày gây ra không được coi là thiếu sót

Danh mục dịch vụ	Đáp ứng Yêu cầu về đầu ra
	<i>LƯU Ý: Phải đặc biệt chú ý tới khu vực quanh tay nắm cửa, Nếu xuất hiện các vết bẩn gây ra do quá trình làm sạch, điều này được coi là thiếu sót</i>
2.2. Sàn	Sàn nhẵn không có bụi và vết bẩn Vết bẩn nhám không xuất hiện trên mặt sàn Khô, không đọng nước, không trơn trượt, sạch không có vết bẩn, không có rác rơi vãi.
2.3. Tường	Không có bụi và vết bẩn Khung của vách ngăn dựng lên không có bụi và vết bẩn, không có màng nhện <i>LƯU Ý: Phải đặc biệt chú ý tới phần đường chỉ đinh kèm giữa vách ngăn và khung vách ngăn.</i>
2.4. Bậc thang	Không đọng nước, không trơn trượt, sạch không có vết bẩn, không có rác rơi vãi.
2.5. Tay vịn	Không có bụi và vết bẩn
2.6. Công tắc/Bảng chỉ dẫn	Không có bụi và vết bẩn
3. Nhà vệ sinh	
3.1. Bề mặt cửa/Khung cửa/Tay co thủy lực	Không có bụi và vết bẩn <i>LƯU Ý: Phải đặc biệt chú ý tới khu vực quanh tay nắm cửa. Nếu xuất hiện các vết bẩn gây ra do quá trình làm sạch, điều này được coi là thiếu sót</i>
3.2. Sàn (bao gồm cả nắp thoát nước)	Không có bụi, bùn đất và không đọng nước, không trơn trượt, sạch, không có vết bẩn, không có rác rơi vãi.
3.3. Vách ngăn/Tường	Không có bụi và vết bẩn Khung của vách ngăn dựng lên không có bụi và vết bẩn Không có màng nhện
3.4. Bảng kính/Cửa sổ	Không có bụi và vết bẩn
3.5. Gương	Không có bụi và vết bẩn
3.6. Công tắc/Ổ điện/Bảng chỉ dẫn	Không có bụi và vết bẩn
3.7. Chậu rửa tay/ Bàn chậu	Không có bụi và vết bẩn Vòi nước không có vết bẩn Không có tóc và rác trên lưới lọc trong lỗ thoát nước Nếu ống thoát nước bao gồm trong chương trình hàng ngày, ống thoát nước không có bụi và vết bẩn
3.8. Bồn cầu	Lòng bồn cầu không có vết bẩn Không có mùi hôi Không xuất hiện cặn đá vôi Bên ngoài bồn cầu không có bụi và vết bẩn <i>LƯU Ý: Phải đặc biệt chú ý tới khu vực nối giữa bệ ngồi và bồn cầu, vị trí đầu ra của ống thoát nước và chân bồn cầu nơi có các ốc vít bắt xuống</i>
3.9. Nắp bồn cầu	Cả mặt trên và mặt dưới nắp bồn cầu không có bụi và vết bẩn <i>LƯU Ý: Phải đặc biệt chú ý tới phần bản lề và các điểm cố định</i>
3.10. Thiết bị xả nước	Cần gạt của thiết bị xả nước, bể nước gắn thấp và ống thoát nước của bồn cầu hoặc tiểu nam không có bụi và vết bẩn Các phần còn lại của hệ thống (như bể nước gắn cao) phải sạch sẽ, một ít vết bẩn hoặc bụi có thể xuất hiện
3.11. Thùng rác	Không có rác bừa bãi trên nền nhà Có thể có rác trong thùng rác (một hoặc hai tờ khăn giấy do bộ phận lau dọn sử dụng)

Danh mục dịch vụ	Đáp ứng Yêu cầu về đầu ra
	Trong thùng rác không phải hoàn toàn sạch sẽ, nhưng không được có bùn đất và bụi bẩn bám vào. Áp dụng tương tự với nắp thùng, nếu có. Nếu rác thải được cung cấp với một bao nhựa bên trong những điều trên áp dụng cho bao bì nhựa Bên ngoài nắp thùng, nếu có, không có bụi và vết bẩn.
4. Thang máy	
4.1. Sàn/Tường/Cửa	Sàn không có bụi, sàn khô, không đọng nước, không trơn trượt, sạch, không có vết bẩn, không có rác rơi vãi Các vách bên trong thùng thang máy và bảng điều khiển không có bụi và vết bẩn
4.2. Gương	Không có vết bẩn Không có dấu vân tay
4.3. Góc thang và đèn	Không có bụi
4.4. Ray trượt cửa thang máy	Không có các mảnh vụn
5. Văn phòng	
5.1. Bề mặt cửa/Khung cửa/Tay co thủy lực	Không có bụi và vết bẩn <i>LƯU Ý: Phải đặc biệt chú ý tới khu vực quanh tay nắm cửa. Nếu xuất hiện các vết bẩn gây ra do quá trình làm sạch, điều này được coi là thiếu sót</i>
5.2. Sàn	Sàn nhẵn không có bụi. Vết bẩn nhám không xuất hiện trên mặt sàn, sàn khô, không trơn trượt, sạch, không có vết bẩn, không có rác rơi vãi.
5.3. Tường/Vách ngăn	Không có bụi và vết bẩn Khung cửa vách ngăn dựng lên không có bụi và vết bẩn Không có màng nhện <i>LƯU Ý: Phải đặc biệt chú ý tới phần đường chỉ dính kèm giữa vách ngăn và khung vách ngăn.</i>
5.4. Phào chân tường	Sạch, không có bụi và rác
5.5. Kính/Cửa sổ	Sáng, sạch, không có bụi và vết bẩn
5.6. Đồ đạc/Nội thất	Không có bụi và vết bẩn
5.7. Công tắc/Bảng chỉ dẫn	Không có bụi và vết bẩn
5.8. Cuộn dây vòi cứu hỏa/Bình cứu hỏa	Có thể xuất hiện một số vết bẩn nhỏ
5.9. Thùng đựng chất thải	Không có rác bừa bãi trên nền nhà Có thể có rác trong thùng rác (một hoặc hai tờ khăn giấy do bộ phận lau dọn sử dụng) Trong thùng rác không phải hoàn toàn sạch sẽ, nhưng không được có bùn đất và bụi bẩn bám vào. Áp dụng tương tự với nắp thùng, nếu có. Nếu rác thải được cung cấp với một bao nhựa bên trong những điều trên áp dụng cho bao bì nhựa Bên ngoài nắp thùng, nếu có, không có bụi và vết bẩn.
6. Trần nhà	
6.1. Thiết bị chiếu sáng	Không có dấu vân tay Không có bụi Không có vết bẩn
6.2. Tấm trần/quạt trần	Không có bụi Không có vết bẩn
7. Mặt tiền bên ngoài	
7.1. Tường	Không có chất bẩn không làm sạch được Không có màng nhện

4. Dự kiến thanh toán hợp đồng:

- Thanh toán cung cấp dịch vụ: Không quá 30 ngày sau khi bệnh viện nhận được đầy đủ biên bản nghiệm thu và hoá đơn theo quy định của pháp luật. *phuc*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;
- Lưu VT, TCKT.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Bá Phước